
MAKAI
RESIDENCES

ARCHITECTURAL DESIGN

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

DEVELOPERS

DESARROLLADORES

OPERATOR

OPERADOR

Brochure Design: M+ Group

Publication Date: [Add date]

These images feature aesthetic elements that reflect the interpretations of the architect and designer. Designs and areas are subject to change.

MAKAI

RESIDENCES





THE PLACE WHERE LUXURY, SEA WATER, AND FRESH WATER MEET

EL LUGAR DONDE EL LUJO, EL AGUA DE MAR Y EL AGUA DULCE SE UNEN



Live the Paradise in Cap Cana

Discover Juanillo Beach, an exclusive corner of Cap Cana with crystal-clear waters, white sand, and a uniquely serene atmosphere. This Caribbean treasure offers unparalleled privacy and luxury.

Vive el paraíso en Cap Cana

Descubra Playa Juanillo, un rincón exclusivo de Cap Cana con aguas cristalinas, arena blanca y un ambiente de serenidad único. Este tesoro caribeño ofrece privacidad y lujo inigualables.

MAKAI: Luxury by the Caribbean Sea

Nestled in the heart of Juanillo Beach, **MAKAI** blends comfort and elegance with an infinity pool, a panoramic rooftop, a Caribbean-inspired spa, and exclusive activities like beachfront yoga and reef snorkeling.

MAKAI: Lujo junto al mar Caribe

Ubicado en el corazón de Playa Juanillo, MAKAI combina comodidad y elegancia con una piscina infinita, una azotea panorámica, un spa de inspiración caribeña y actividades exclusivas como yoga frente a la playa y snorkel en el arrecife.

Your Exclusive Retreat Awaits

Make this paradise your ideal destination.
At **MAKAI** and Juanillo Beach, the exclusivity and beauty of the Caribbean reach their highest expression.

Tu retiro exclusivo te espera

Haz de este paraíso tu destino ideal.
En MAKAI y Playa Juanillo, la exclusividad y la belleza del Caribe alcanzan su máxima expresión.



WHY INVEST IN CAP CANA?

¿POR QUÉ INVERTIR EN CAP CANA?

Because **This Paradise Is More Than Just a Beautiful Place**

Cap Cana, **Dominican Republic**, is synonymous with **exclusivity and luxury.** With white-sand beaches, crystal-clear waters, and a privileged location just **10 minutes from Punta Cana Airport,** it is the ideal destination for both enjoyment and **investment growth.**

This enclave offers high appreciation potential thanks to its world-class infrastructure, including the **Cap Cana Marina and the Punta Espada Golf Course,** along with unique tax benefits. Cap Cana is not just a place to experience paradise— **it's a solid opportunity to multiply your capital in the Caribbean.**



9
LUXURY HOTELS WITH A CAPACITY TO HOST OVER 3,000 GUESTS
HOTELES DE LUJO CON CAPACIDAD PARA ALOJAR A MÁS DE 3000 HUÉSPEDES

120
MILLIONS OF M^2
MILLONES DE M^2

1.500
MILLIONS OF DOLLARS INVESTED IN COMPLETED INFRASTRUCTURE
MILLONES DE DÓLARES INVERTIDOS EN INFRAESTRUCTURA COMPLETADA

1.300
ROOMS UNDER CONSTRUCTION PROJECTED FOR 2025
HABITACIONES EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL 2025

5KM
WITH STUNNING BEACHES
CON PLAYAS IMPRESIONANTES

Porque este paraíso es más que un lugar hermoso

Cap Cana, República Dominicana, es sinónimo de exclusividad y lujo. Con playas de arena blanca, aguas cristalinas y una ubicación privilegiada a solo 10 minutos del Aeropuerto de Punta Cana, es el destino ideal tanto para el disfrute como para el crecimiento de la inversión.

Este enclave ofrece un alto potencial de revalorización gracias a su infraestructura de clase mundial, que incluye la Marina de Cap Cana y el Campo de Golf Punta Espada, además de beneficios fiscales únicos. Cap Cana no es solo un lugar para vivir el paraíso, sino una sólida oportunidad para multiplicar su capital en el Caribe.



AMENIDADES

AMENITIES

CAP CANA



PAISAJES DE ENSUEÑO

DREAMLIKE LANDSCAPES

A destination so incredible it **feels like a dream**—where time flows as gently as the waves, and the wind whispers tales of serenity and splendor.

One of those rare places where reality surpasses imagination, a sanctuary of white sands, crystal-clear waters, and a sky of almost unreal purity.

Cap Cana is not just a destination; **it is a state of peace.**

ESP

Un destino tan increíble que parece un sueño, donde el tiempo fluye tan suavemente como las olas y el viento susurra historias de serenidad y esplendor.

Uno de esos raros lugares donde la realidad supera la imaginación, un santuario de arenas blancas, aguas cristalinas y un cielo de una pureza casi irreal.

Cap Cana no es solo un destino: Es un estado de paz.



CAP CANA MARINA

Offers over 130 moorings for yachts up to 150 feet, with full services for captains and crew.

Its proximity to the Mona Passage makes it a prime location for sport fishing and deep-sea diving.

Designed with an internal harbor, it provides extra protection, ensuring safety even during hurricane season.

ESP

Ofrece más de 130 amarres para yates de hasta 45 metros, con servicios completos para capitanes y tripulación.

Su proximidad al Pasaje de la Mona lo convierte en un lugar privilegiado para la pesca deportiva y el buceo de altura.
Diseñado con un puerto interior, proporciona protección adicional, garantizando la seguridad incluso durante la temporada de huracanes.



MUNDO ECUESTRE

EQUESTRIAN WORLD

Recognized as the **largest and most complete** equestrian center in the **Caribbean and Latin America**, this state-of-the-art complex hosts a wide range of disciplines, including show jumping, polo, paso fino, racing, dressage, reining, endurance, and cross-country, all within world-class facilities.

The center features **250 stables**, an indoor arena for paso fino competitions, and two world-class polo fields designed by the renowned Alejandro Battro.

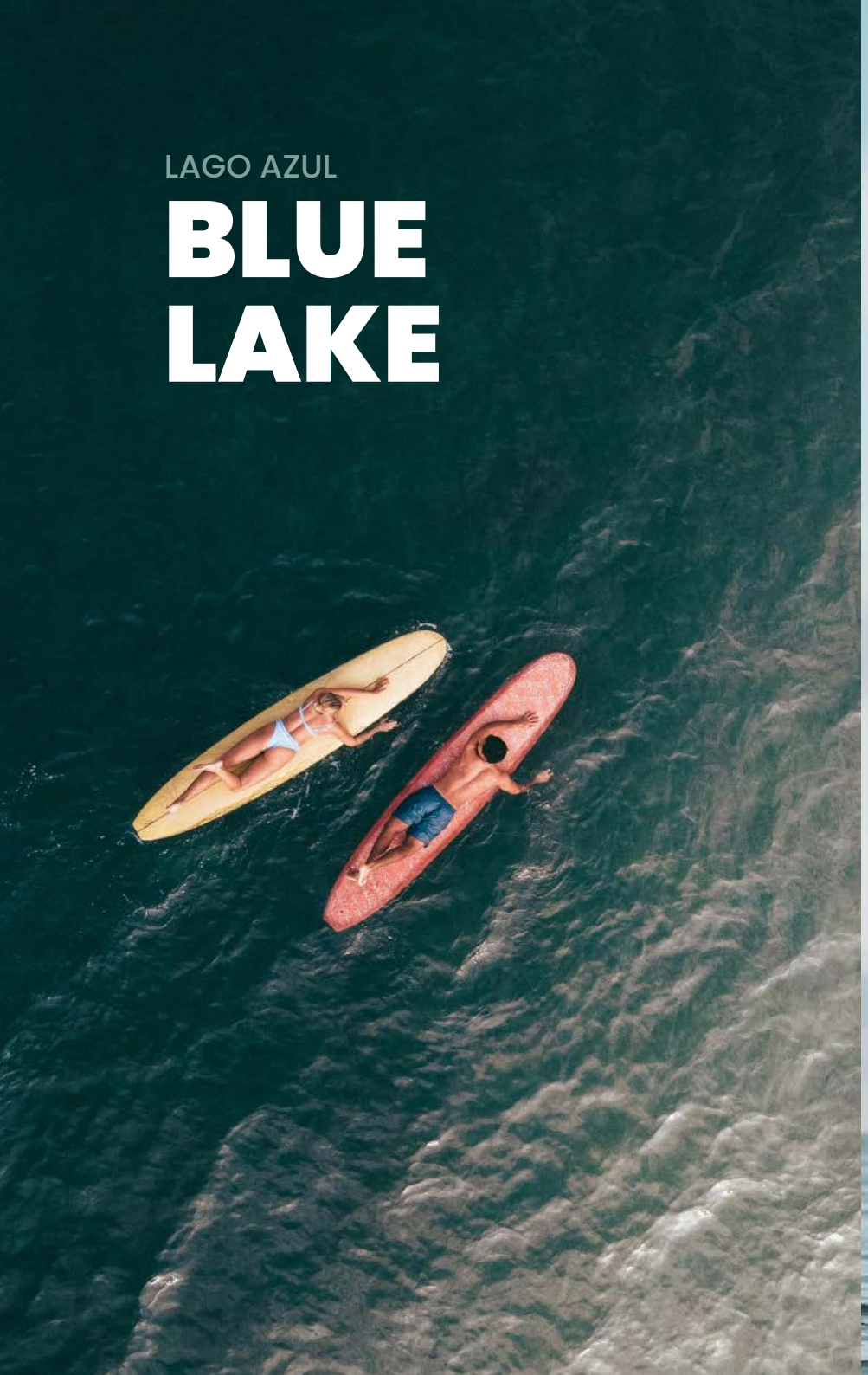
ESP

Reconocido como el centro ecuestre más grande y completo del Caribe y Latinoamérica, este complejo de vanguardia alberga una amplia gama de disciplinas, como saltos, polo, paso fino, carreras, doma, reining, resistencia y cross country, todo en instalaciones de primer nivel.

El centro cuenta con 250 cuadras, una pista cubierta para competencias de paso fino y dos campos de polo de primer nivel, diseñados por el reconocido Alejandro Battro.

LAGO AZUL

BLUE LAKE



Crystal-clear waters surrounded by lush vegetation create an idyllic landscape, perfect for relaxation and a deep connection with nature.

This exclusive retreat offers a **serene and sophisticated atmosphere,** ideal for those seeking a unique Caribbean experience—where luxury and harmony blend seamlessly with the environment.

ESP

Aguas cristalinas rodeadas de exuberante vegetación crean un paisaje idílico, perfecto para relajarse y conectar profundamente con la naturaleza.

Este exclusivo refugio ofrece un ambiente sereno y sofisticado, ideal para quienes buscan una experiencia caribeña única, donde el lujo y la armonía se integran a la perfección con el entorno.



GOLF COURSE

Punta Espada Golf Club, located in Cap Cana, Dominican Republic, is an 18-hole, par-72 golf course designed by golf legend **Jack Nicklaus.**

Opened in **November 2006**, it has been consistently ranked as **the best golf course in the Caribbean and Mexico** by **GolfweeK** magazine since 2008.

With a breathtaking blend of **cliffs, beaches, and tropical vegetation**, it offers an **unparalleled golfing experience.**

ESP

Punta Espada Golf Club, ubicado en Cap Cana, República Dominicana, es un campo de golf de 18 hoyos, par 72, diseñado por la leyenda del golf Jack Nicklaus.

Desde su apertura en noviembre de 2006, ha sido clasificado constantemente como el mejor campo de golf del Caribe y México por la revista GolfweeK desde 2008.

Con una impresionante combinación de acantilados, playas y vegetación tropical, ofrece una experiencia de golf inigualable.



EL DORADO WATERPARK

Enjoy the largest water park in the Caribbean just 20 minutes from Makai. More than 16 attractions and a spectacular amphitheater make up Punta Cana's most innovative project.

ESP

Disfruta del mayor parque acuático del Caribe a sólo 20 minutos de Makai. Más de 16 atracciones y un anfiteatro espectacular consolidan el proyecto más innovador de Punta Cana



PARQUE DE ESCAPE

SCAPE PARK

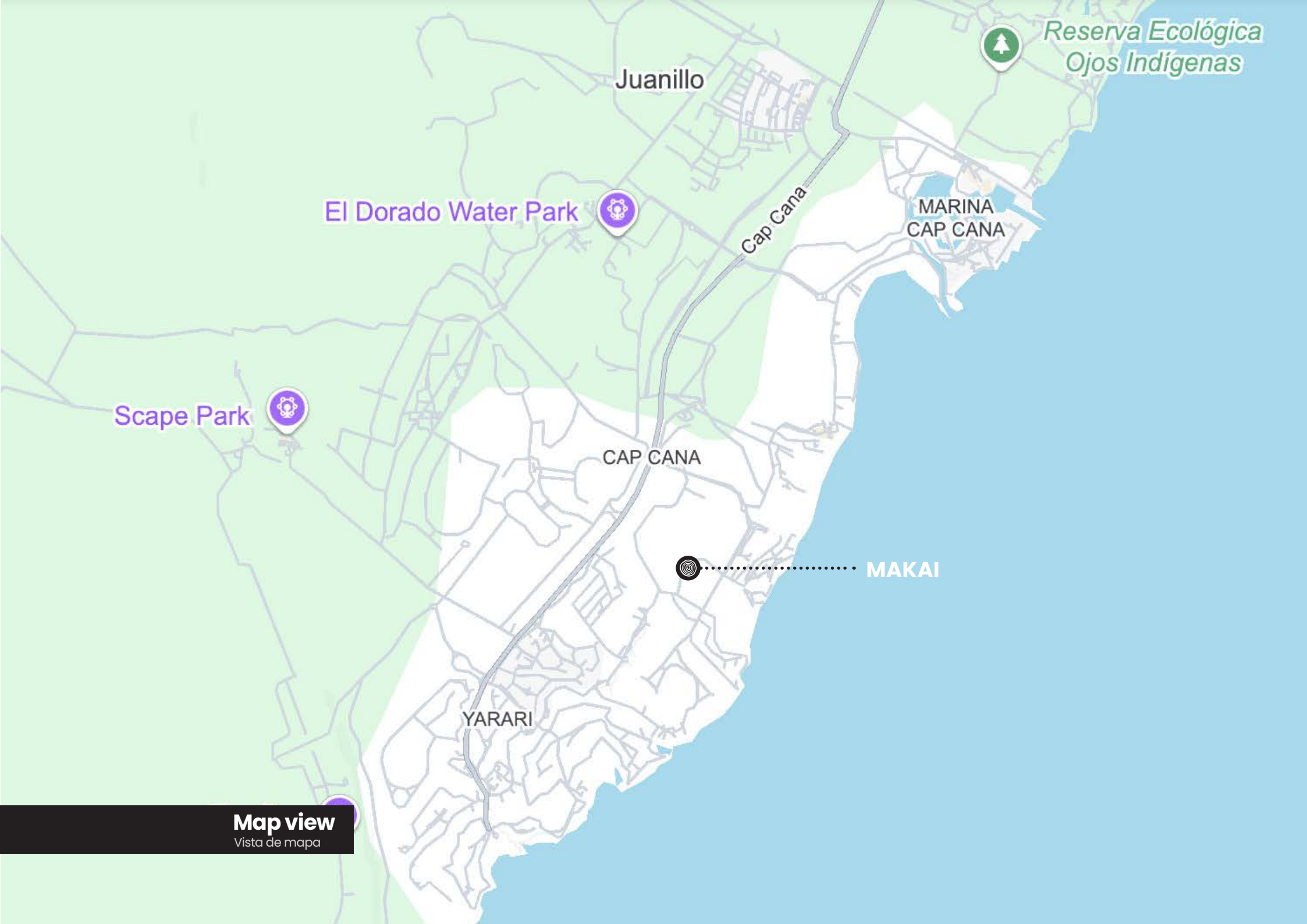
A place where water fun is the norm, surrounded by breathtaking landscapes. Enjoy ***waterslides, caves,*** **and unique attractions**, all within a space dedicated to protecting endemic and endangered species.

ESP

Un lugar donde la diversión acuática es la norma, rodeado de paisajes impresionantes. Disfruta de toboganes, cuevas y atracciones únicas, todo en un espacio dedicado a la protección de especies endémicas y en peligro de extinción.




THIS IS
MAKAI

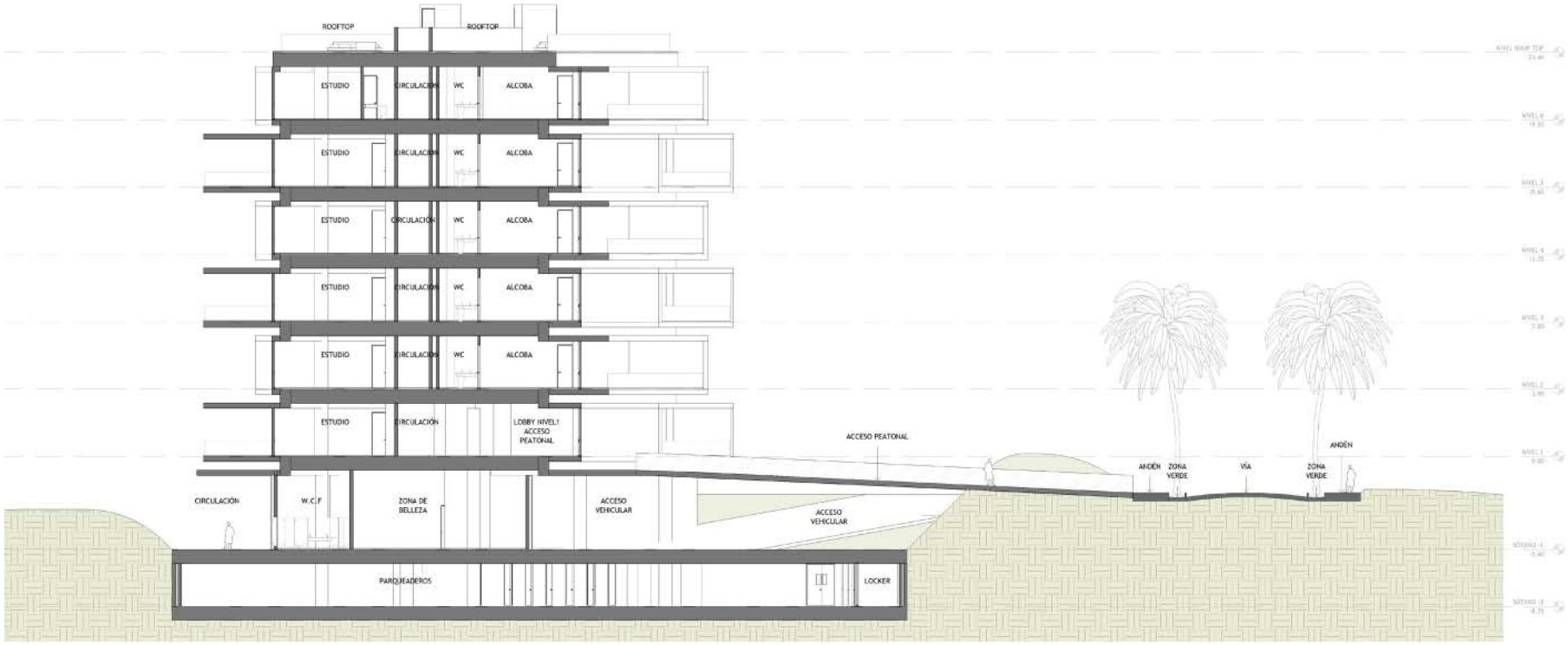


Map view
Vista de mapa



Satellite view
Vista satelital





Cross section
Sección transversal





Car Lobby Zone
Zona de vestíbulo de coches



BIENVENIDO A MAKAI

WELCOME TO MAKAI

The experience begins the moment you arrive, as **MAKAI's** unique and modern façade comes into view.

Welcome to **MAKAI**, where **luxury, exclusivity, and relaxation** find their true home.

ESP

La experiencia comienza al llegar, al vislumbrar la fachada única y moderna de MAKAI.

Bienvenido a MAKAI, donde el lujo, la exclusividad y la relajación encuentran su verdadero hogar.


AMENIDADES
AMENITIES
MAKAI



MERCADO

MARKET

A place where scents, fruits, colors, and flavors become an extension of the experience.

A carefully designed space where every visit to **MAKAI** creates lasting memories through all the senses.

ESP

Un lugar donde aromas, frutas, colores y sabores se convierten en una extensión de la experiencia.

Un espacio cuidadosamente diseñado donde cada visita a MAKAI crea recuerdos imborrables a través de todos los sentidos.



Market
Mercado



SPA

At **MAKAI**, experiences linger on the skin.

That's why the wellness center has been designed to seamlessly blend into the lifestyle of its guests, enhancing the feeling of **comfort and luxury.**

ESP

En MAKAI, las experiencias perduran en la piel.

Por eso, el centro de bienestar ha sido diseñado para integrarse a la perfección con el estilo de vida de sus huéspedes, realzando la sensación de confort y lujo.



Spa



GYM

Travel is no obstacle to staying active.

MAKAI offers a **one-of-a-kind boutique gym,** allowing guests **to step away from their routine** and focus on **balance and well-being**, all while being surrounded by **breathtaking landscapes**

ESP
Viajar no es un obstáculo para mantenerse activo. MAKAI ofrece un gimnasio boutique único, que permite a los huéspedes desconectar de la rutina y centrarse en el equilibrio y el bienestar, rodeados de paisajes impresionantes.



Gym
Gimnasio



CINE

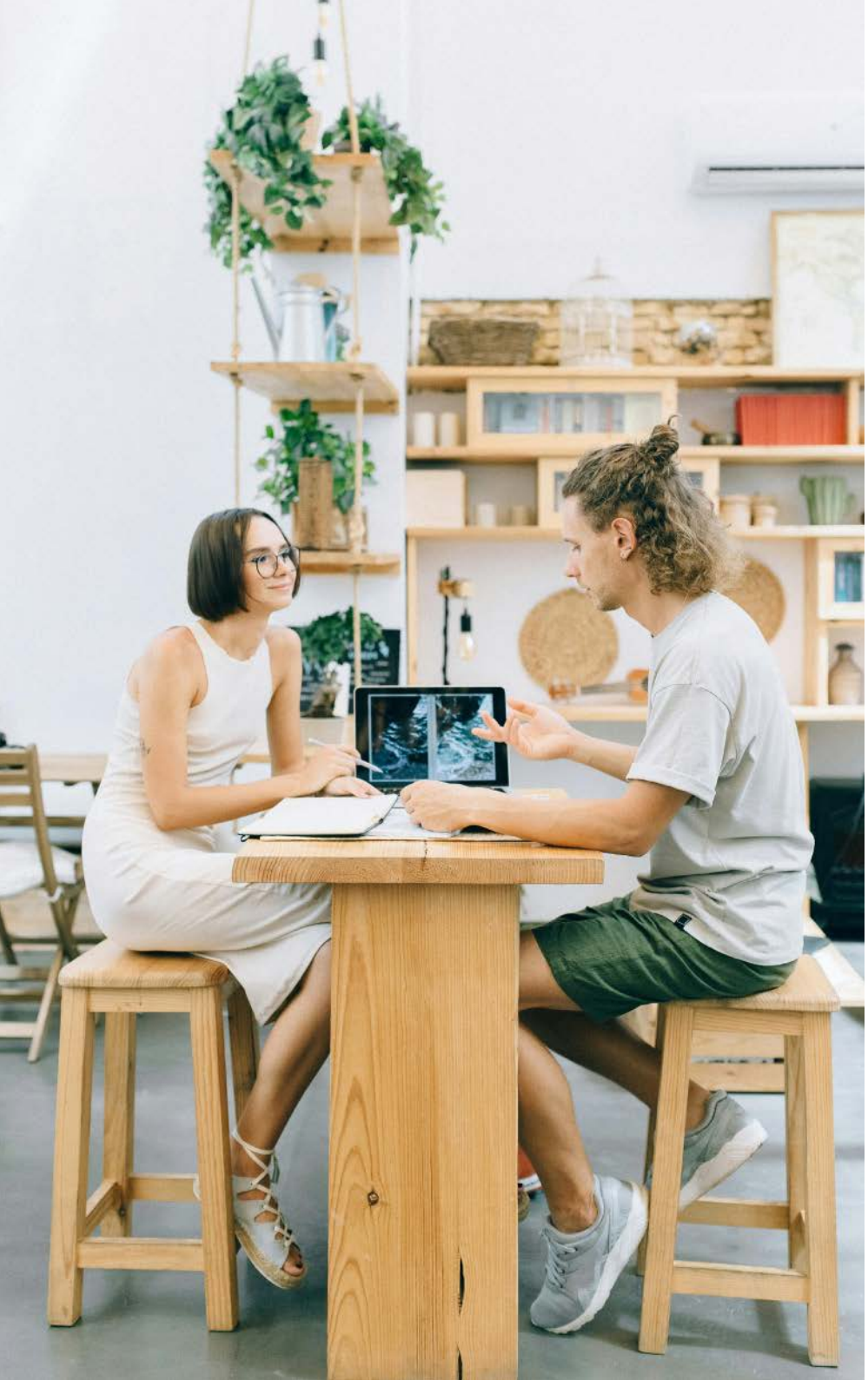
CINEMA

MAKAI also features a space where imagination takes flight through new and classic stories brought to life on screen—all within a comfortable and inviting setting designed for pure enjoyment.

ESP

MAKAI también cuenta con un espacio donde la imaginación toma vuelo a través de historias nuevas y clásicas que cobran vida en la pantalla, todo en un ambiente cómodo y acogedor, diseñado para el disfrute puro.





COWORKING

An exclusive workspace designed for **peak performance** featuring cutting-edge technology and an environment free from trivial distractions. A **space that serves** as a catalyst for creative excellence, cultural growth, and

ESP

Un espacio de trabajo exclusivo diseñado para el máximo rendimiento, con tecnología de vanguardia y un entorno libre de distracciones triviales. Un espacio que sirve como catalizador para la excelencia creativa, el crecimiento cultural y las ideas innovadoras.



ONE PLACE, A THOUSAND EXPERIENCES

Just five minutes from the beach, overlooking Juanillo Lake and the crystal-clear Caribbean shores, **MAKAI** emerges—an ambitious project located in the exclusive Cap Cana area. It features one of the largest natural pools in the region and a conceptual rooftop designed to maximize **breathtaking panoramic views** **MAKAI** also includes:

ESP
A solo cinco minutos de la playa, con vistas al lago Juanillo y a las cristalinas costas caribeñas, surge MAKAI, un ambicioso proyecto ubicado en la exclusiva zona de Cap Cana. Cuenta con una de las piscinas naturales más grandes de la región y una azotea conceptual diseñada para maximizar las impresion-antes vistas panorámicas.
MAKAI también incluye:

- Market / Mercado
- Spa / Spa
- Gym / Gimnasio
- Padel court / Pista de Padel
- Coworking / Coworking
- Boutique store / Tienda boutique
- Kids park / Parque infantil
- Pet park / Parque de mascotas



ACCESO A LA BARRA

ACCESS BAR

Immerse yourself in a world of extraordinary flavors with this carefully curated selection of the most internationally acclaimed spirits. Their presence on the impressive shelf of the MAKAI entrance bar lends unparalleled prestige, welcoming every visitor and paving the way for a unique sensorial experience that will awaken all your senses.

ESP

Los mejores licores y bebidas espirituosas del mundo se reúnen en este estante, lo que le otorga al Access Bar de MAKAI una reputación internacional. Una cálida bienvenida a todos los visitantes marca el inicio de un viaje sensorial inolvidable.



Bar

PISCINA NATURAL

NATURAL POOL

Adorned with natural vegetation, this crystal-clear natural pool is one of **MAKAI's** most captivating attractions.

It creates a **unique atmosphere** that invites **relaxation, serenity, and the joy of new experiences**

ESP

Adornada con vegetación natural, esta piscina artificial de aguas cristalinas es una de las atracciones más cautivadoras de MAKAI.

Crea una atmósfera única que invita a la relajación, la serenidad y la alegría de vivir nuevas experiencias.





Pools
Piscinas

Pools
Piscinas



Pools
Piscinas



Pools
Piscinas



Pools
Piscinas



Padel court
Pista de pádel

ROOFTOP Y PISCINAS

ROOFTOP & POOL

The Sky Bar is a rising trend among **luxury travelers**, where exclusivity meets **breathtaking beach views**

Here, world-class mixology and haute cuisine blend seamlessly with **five-star service** and a **selective access policy**, creating an unparalleled experience.

ESP

El Sky Bar es una tendencia en auge entre los viajeros de lujo, donde la exclusividad se fusiona con impresionantes vistas a la playa.

Aquí, la coctelería de primera clase y la alta cocina se fusionan a la perfección con un servicio de cinco estrellas y una política de acceso selectivo, creando una experiencia inigualable.





Rooftop

MAKAI
RESIDENCES

TYPOLOGIES & OPTIONS FOR EVERYONE

TIPOLOGÍAS Y OPCIONES PARA TODOS



FROM

41,02M²

INCLUYE BALCÓN

TO

204,91M²

INCLUDES BALCONY AND ROOFTOP

ELIGE EL TUYO

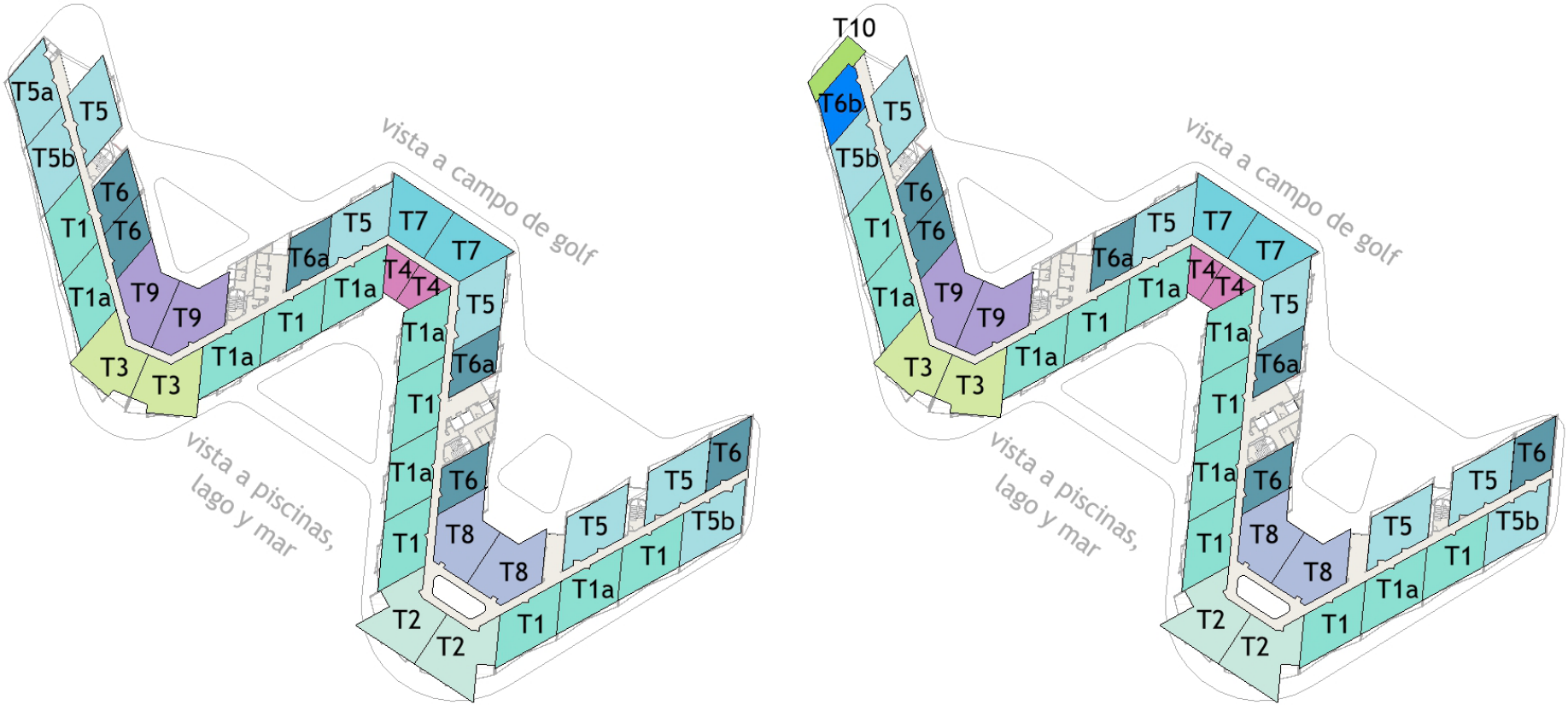
CHOOSE YOURS

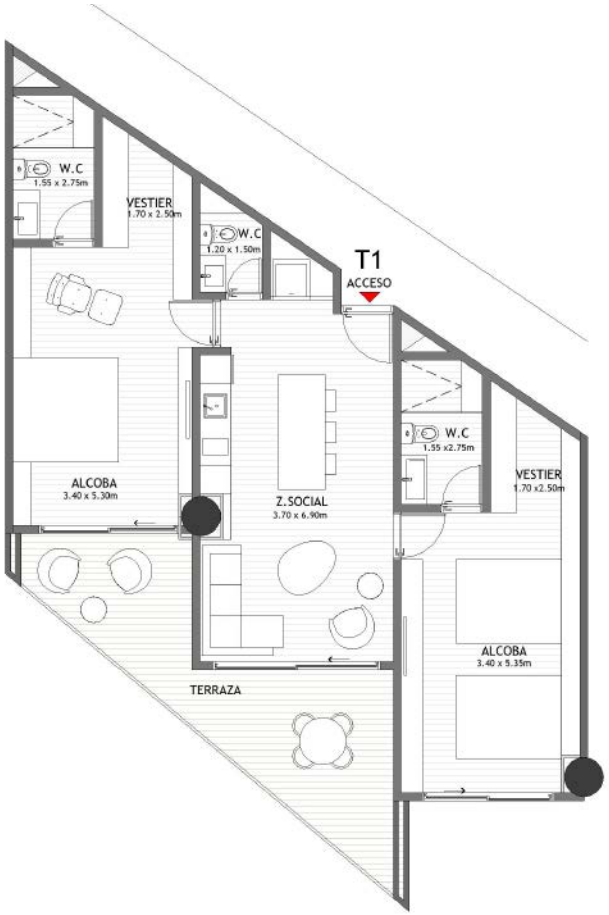
With breathtaking views that embrace the natural landscape, MAKAI's room layout is designed to ensure a unique experience for every guest.

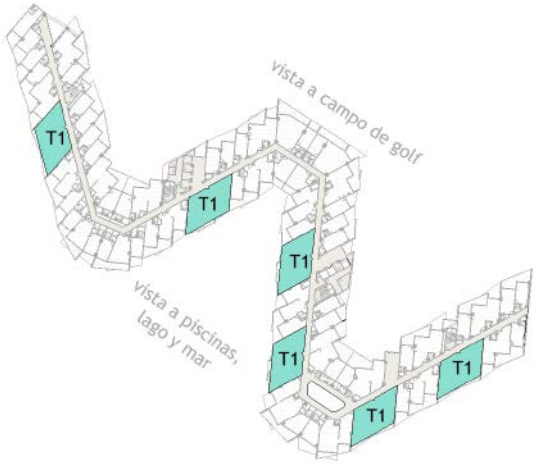
MAKAI is truly something different.

ESP

Con impresionantes vistas que abrazan el paisaje natural, la distribución de las habitaciones de MAKAI está diseñada para garantizar una experiencia única para cada huésped.
MAKAI es realmente algo diferente.







TYPOLOGY 1

QUANTITY:

6 units per floor (Floors 1, 2, 3, 4, 5)

2 units per floor (Floor 6)

Total units: 32

NUMBER OF BEDROOMS: 2

Enclosed area: 89.06 m²

Terrace area: 19.18 m²

Total area: 108.24 m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 1A

QUANTITY:

6 units per floor (Floors 1, 2, 3, 4, 5)

4 units per floor (Floor 6)

Total units: 34

NUMBER OF BEDROOMS: 2

Enclosed area: 89.06 m²

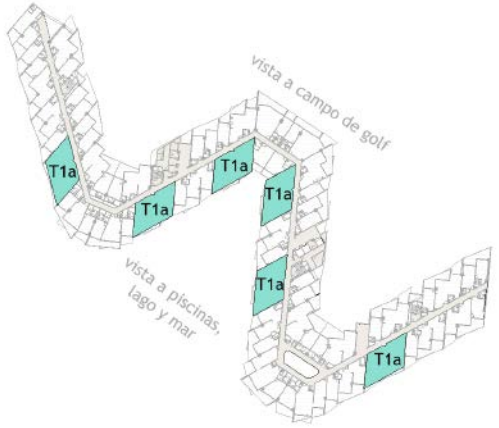
Terrace area: 19.16 m²

Total area: 108.22 m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

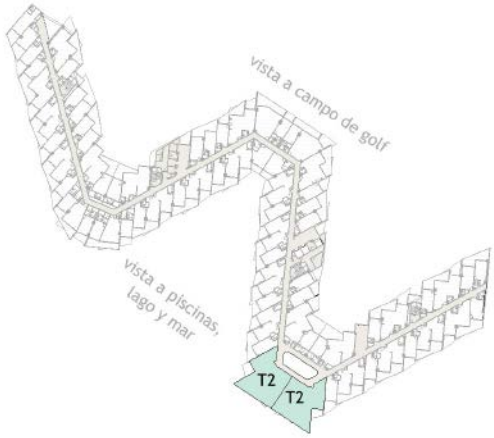






Rooms
Cuartos





TYPOLOGY 2

QUANTITY:

2 units per floor

(Floors 1, 2, 3, 4, 5)

Total units: 10

NUMBER OF BEDROOMS: 2

Enclosed area: 112.47 m²

Terrace area:21.68 m²

Total area: 134.15 m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:

LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 3

QUANTITY:

2 units per floor (Floors 1, 2, 3, 4, 5)

Total units: 10

NUMBER OF BEDROOMS: 2

Enclosed area: 100.88 m²

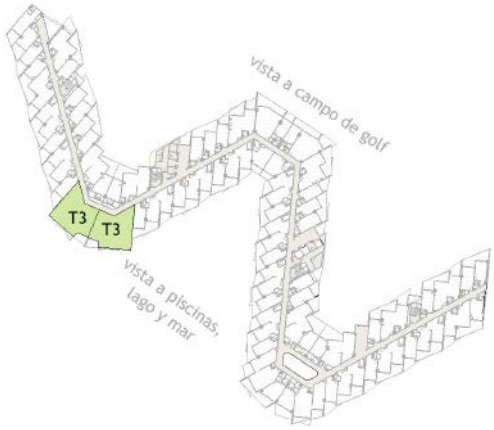
Terrace area: 19.00 m²

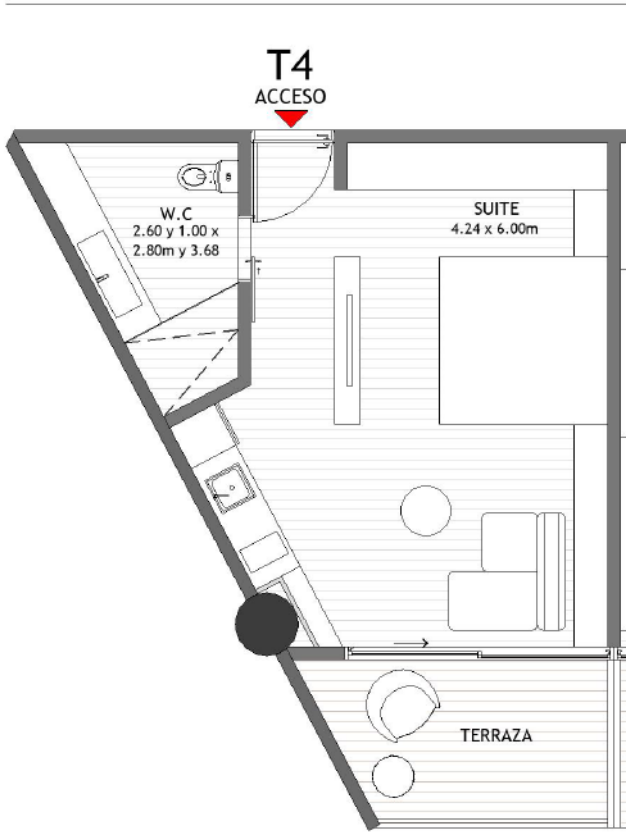
Total area: 119.88 m²

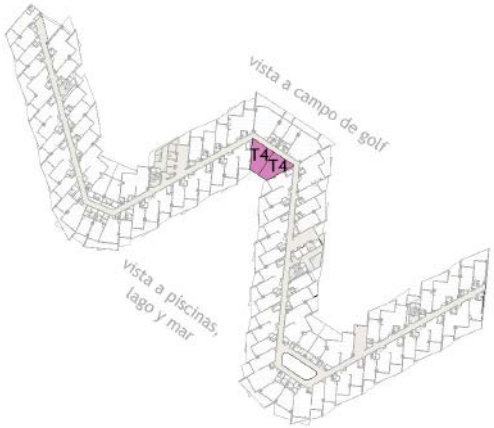
TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.









TYPOLOGY 4

QUANTITY:

2 units per floor (Floors 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Total units: 12

NUMBER OF BEDROOMS: 1

Enclosed area: 35.10 m²

Terrace area: 6.67 m²

Total area: 41.77 m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 5

QUANTITY:

3 units on Floor 1

5 units on Floor 6

2 units on Floor 6

Total units: 25

NUMBER OF BEDROOMS: 2

(Connecting)

Enclosed area: 88.61 m²

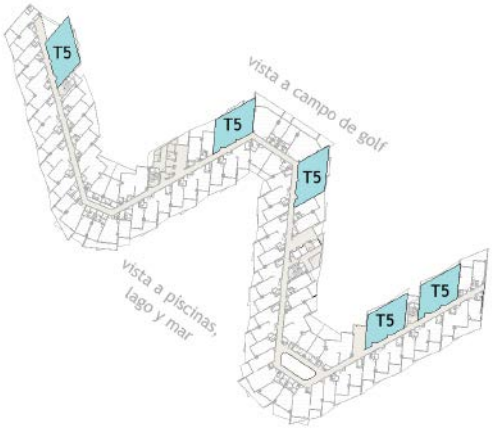
Terrace area: 20.32 m²

Total area: 108.93 m²

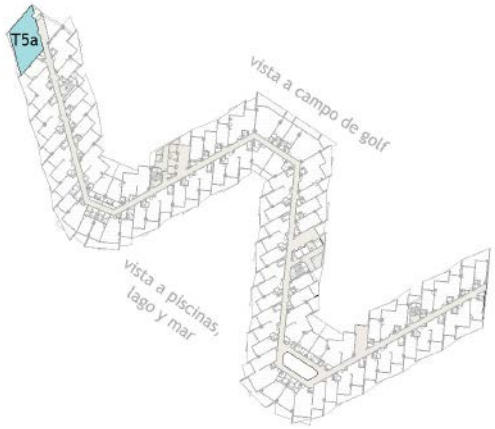
TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.









TYPOLOGY 5A

QUANTITY:

1 unit on Floor 1

Total units: 1

NUMBER OF BEDROOMS: 2

Enclosed area: 86.33 m²

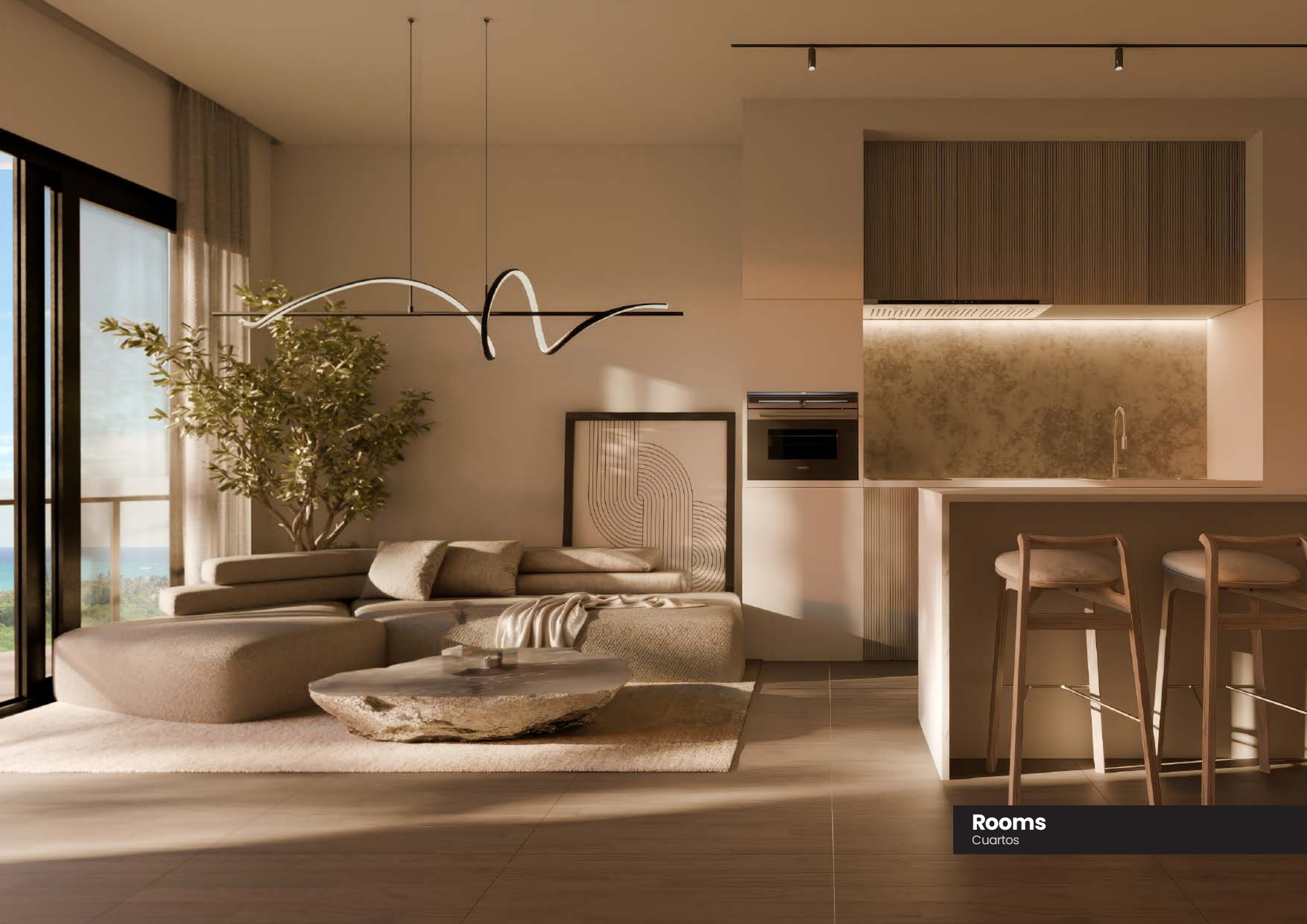
Terrace area: 21.74 m²

Total area: 108.07 m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:

LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.



Rooms
Cuartos

TYPOLOGY 5B

QUANTITY:

2 UNITS PER FLOOR

FLOORS: 1, 2, 3, 4, 5

TOTAL UNITS: 10

Number of bedrooms: 2 (connecting)

Indoor area: 84.97m²

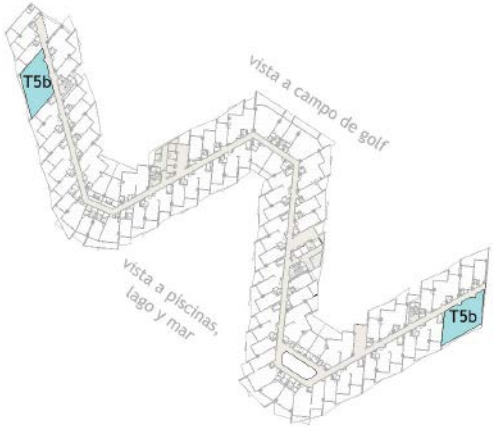
Terrace area: 21.94m²

Total: 106.91m²

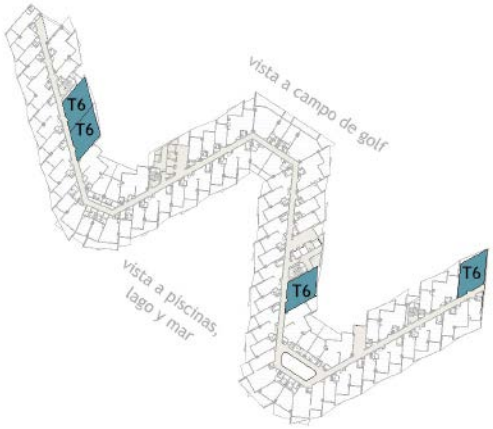
TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.









TYPOLOGY 6

QUANTITY:

4 units per floor

Floors: 1, 2, 3, 4, 5

Total units: 24

NUMBER OF BEDROOMS: 1

Enclosed area: 58.82 m²

Terrace area: 21.60 m²

Total: 80.42 m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 6A

QUANTITY:

2 units per floor

Floors: 1, 2, 3, 4, 5, 6

Total units: 12

NUMBER OF BEDROOMS: 1

Enclosed area: 58.52 m²

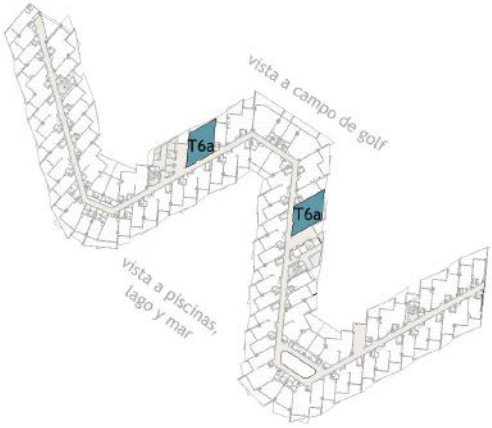
Terrace area: 21.03 m²

Total: 79.55 m²

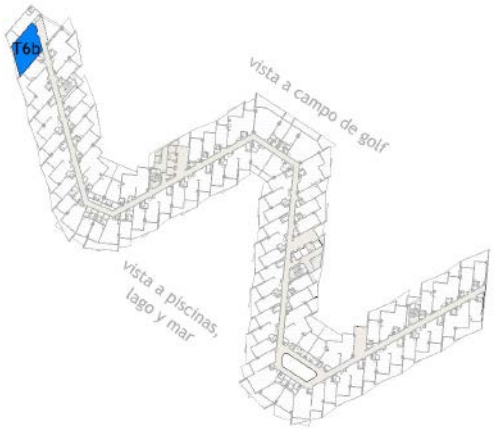
TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.









TYPOLOGY 6B

QUANTITY:

1 unit per floor

Floors: 2, 3, 4, 5

Total units: 4

NUMBER OF BEDROOMS: 1

Enclosed area: 59.76 m²

Terrace area: 11.55 m²

Total: 71.31 m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 7

QUANTITY:

2 units per floor

Floors: 1, 2, 3, 4, 5, 6

Total units: 12

NUMBER OF BEDROOMS: 2

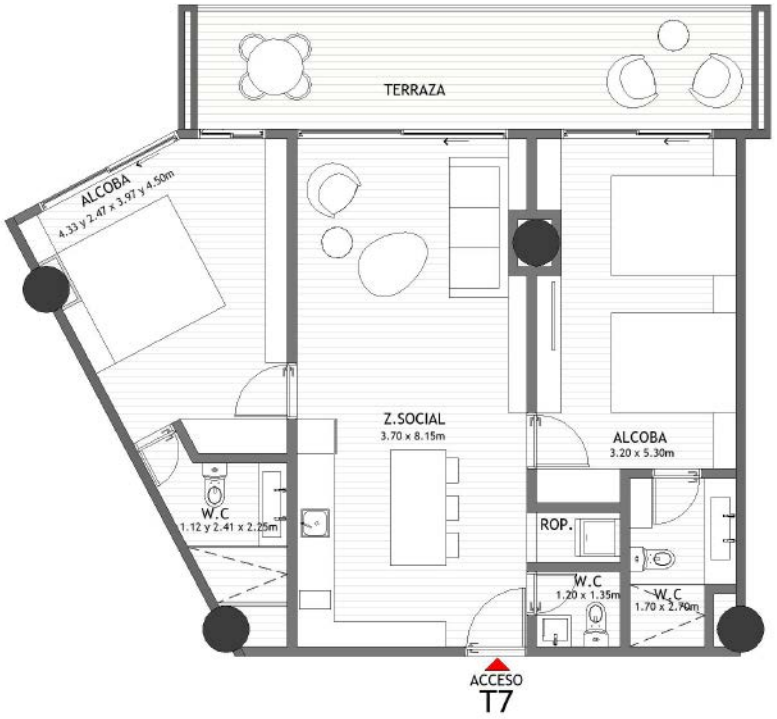
Enclosed area: 84.24 m²

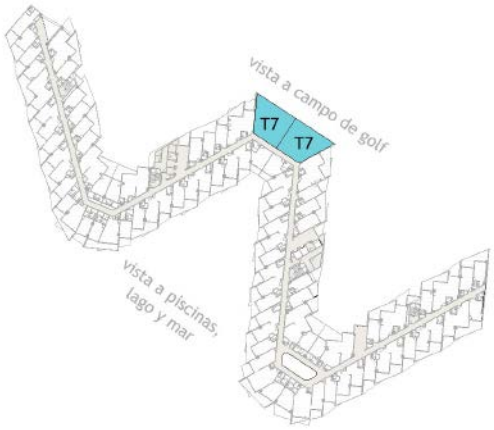
Terrace area: 18.70 m²

Total: 102.98 m²

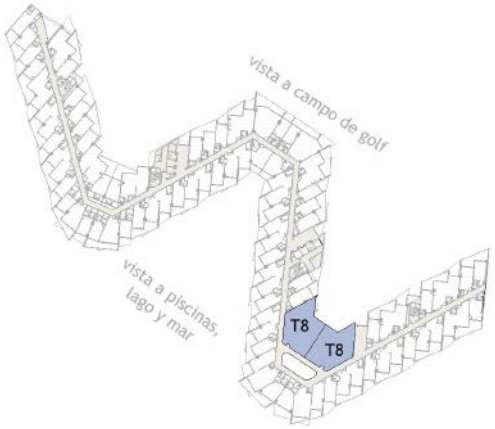
TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.









TYPOLOGY 8

QUANTITY:

2 units per floor

Floors: 1, 2, 3, 4, 5

Total units: 10

NUMBER OF BEDROOMS: 2

Enclosed area: 102.81 m²

Terrace area: 19.32 m²

Total: 122.13 m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 9

QUANTITY:

2 units per floor

Floors: 1, 2, 3, 4, 5

Total units: 10

NUMBER OF BEDROOMS: 2

Enclosed area: 99.16 m²

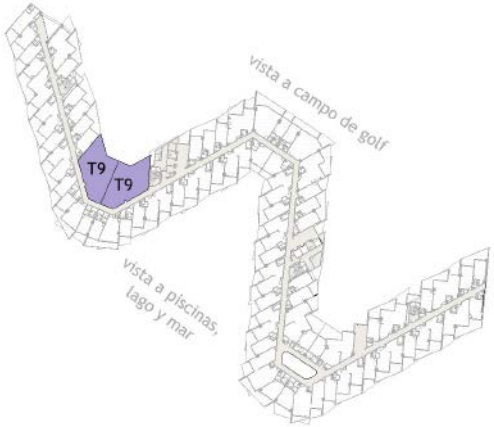
Terrace area: 16.06 m²

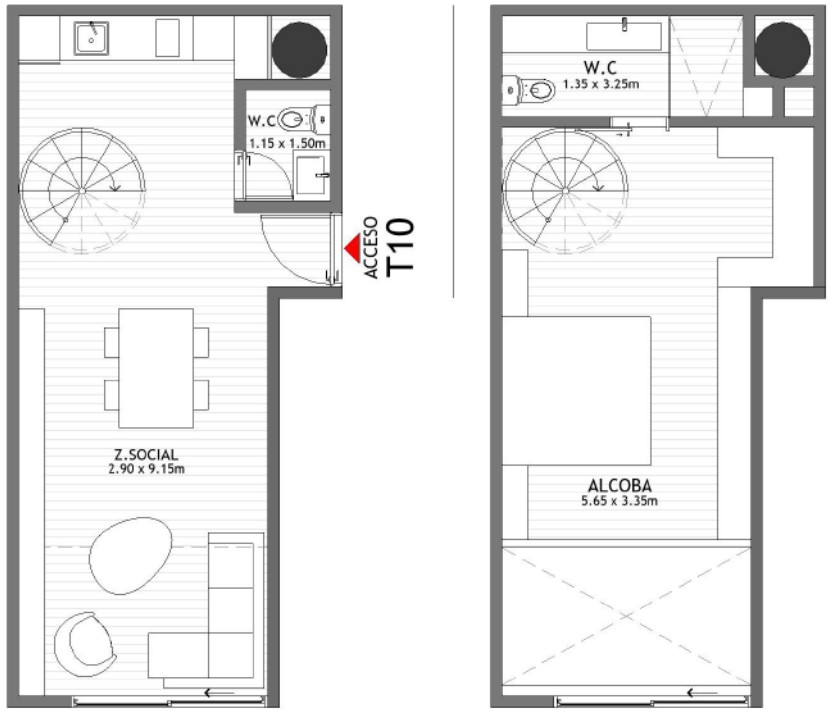
Total: 115.22 m²

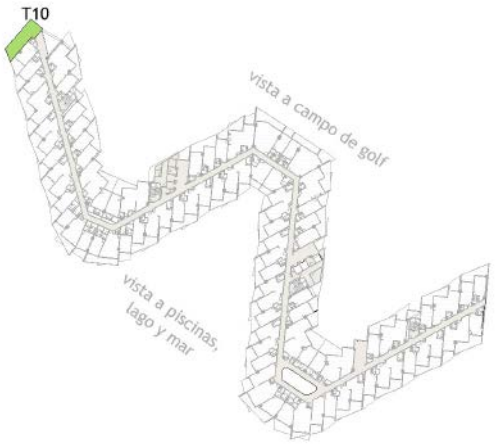
TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.









TYPOLOGY 10

QUANTITY:

1 unit per floor (Duplex)

Floors: 2, 3, 4, 5

Total units: 2

NUMBER OF BEDROOMS: 1

Enclosed area: 65.76 m²

Terrace area: 10.90 m²

Total: 78.93 m²

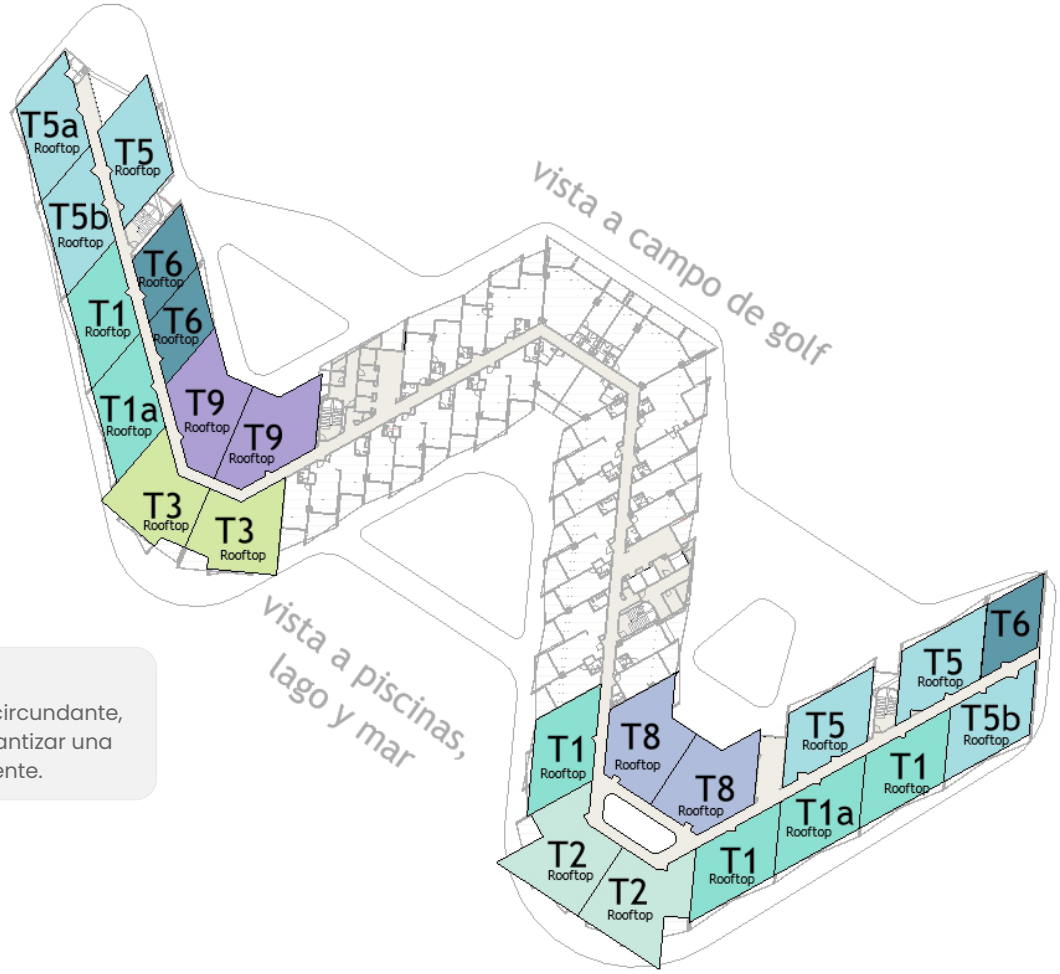
TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

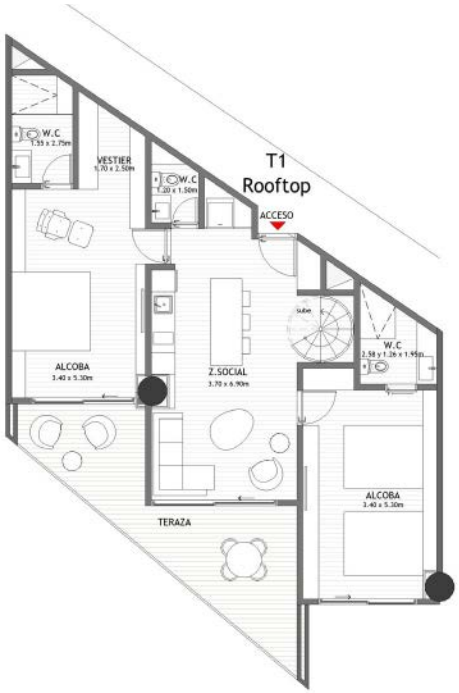
PLACER EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

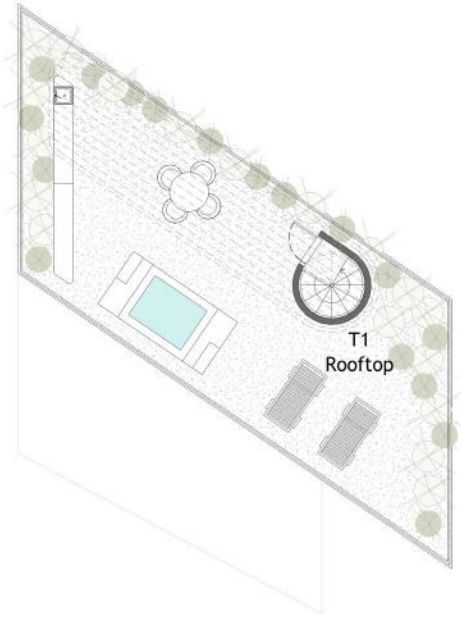
PLEASURE AT ITS PEAK

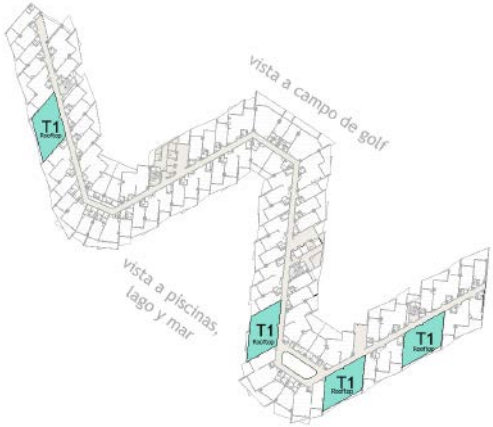
Allowing for breathtaking views that take full advantage of the surrounding landscape, MAKAI offers a room layout designed to ensure a unique experience for every guest. MAKAI is truly something different.

ESP
Con impresionantes vistas que aprovechan al máximo el paisaje circundante, MAKAI ofrece una distribución de habitaciones diseñada para garantizar una experiencia única a cada huésped. MAKAI es realmente algo diferente.









TYPOLOGY 1 ROOFTOP

QUANTITY:

4 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 4

NUMBER OF BEDROOMS: 2

ENCLOSED AREA: 88.98m²

TERRACE AREA: 19.48m²

ROOFTOP AREA: 71.96m²

TOTAL: 180.42m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 1A ROOFTOP

QUANTITY:

2 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 2

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 89.13m²

Terrace area: 19.48m²

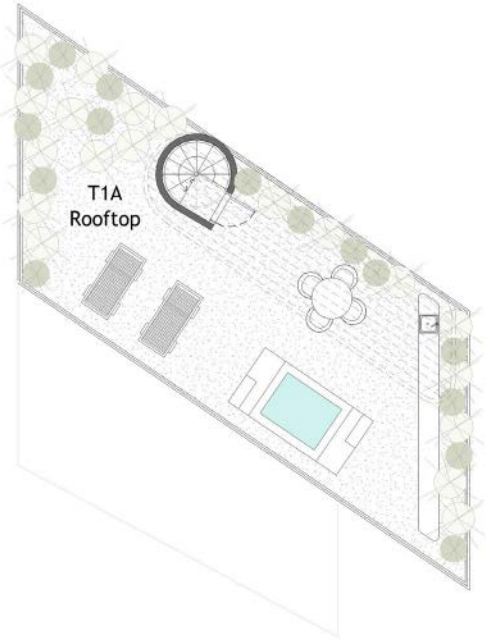
Rooftop area: 71.96m²

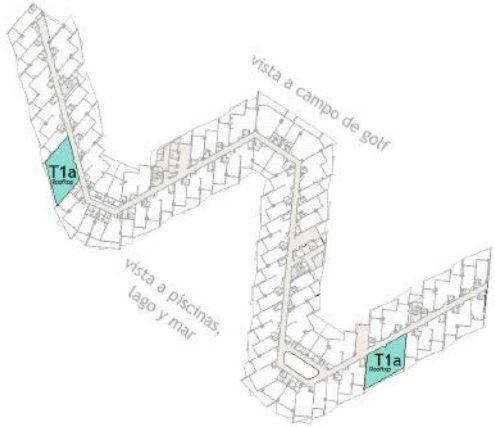
Total: 180.57m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

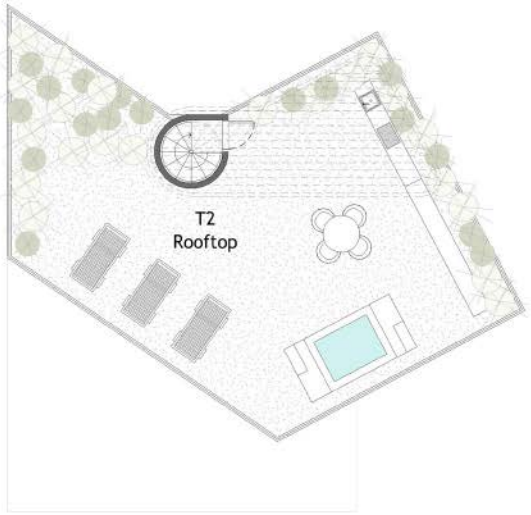
ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

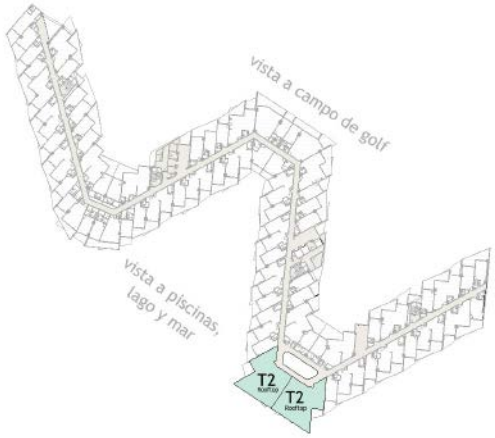












TYPOLOGY 2 ROOFTOP

QUANTITY:

2 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 2

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 113.24m²

Terrace area: 25.07m²

Rooftop area: 95.30m²

Total: 233.61m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 3 ROOFTOP

QUANTITY:

2 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 2

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 100.88m²

Terrace area: 17.95m²

Rooftop area: 84.94m²

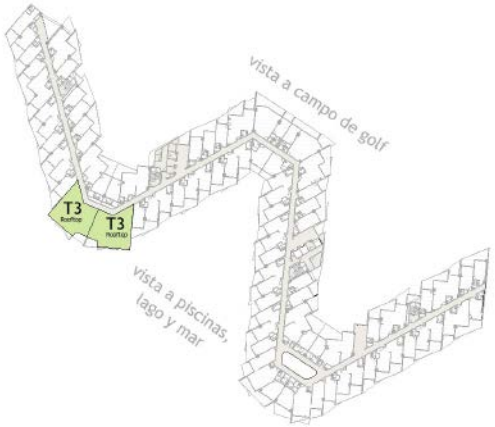
Total: 203.77m²

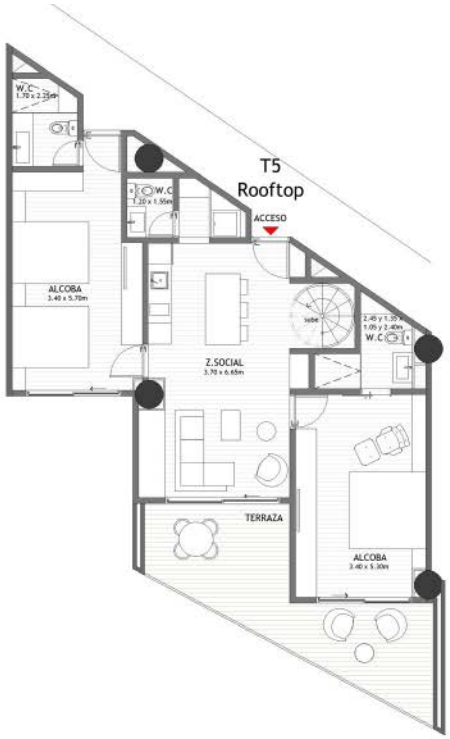
TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

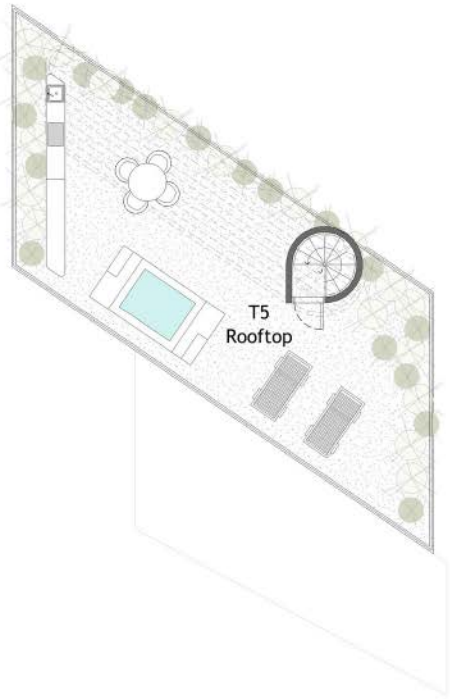
ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

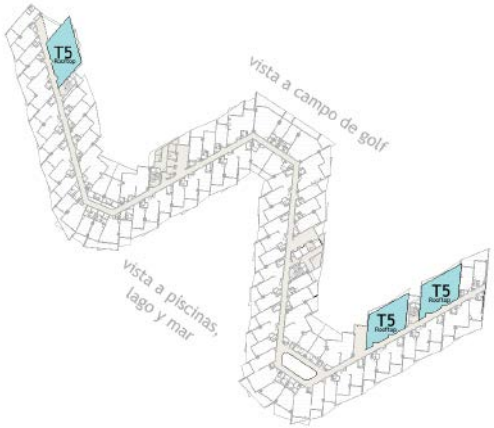












TYPOLOGY 5 ROOFTOP

QUANTITY:

3 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 3

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 89.39m²

Terrace area: 20.30m²

Rooftop area: 73.29m²

Total: 182.98m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 5A ROOFTOP

QUANTITY:

1 UNIT PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 1

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 87.80m²

Terrace area: 22.34m²

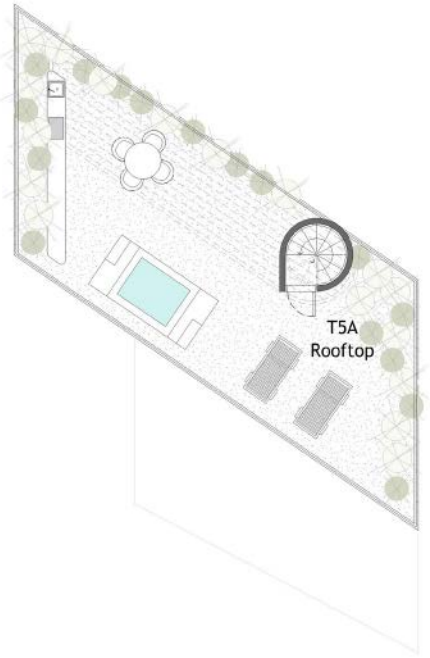
Rooftop area: 72.47m²

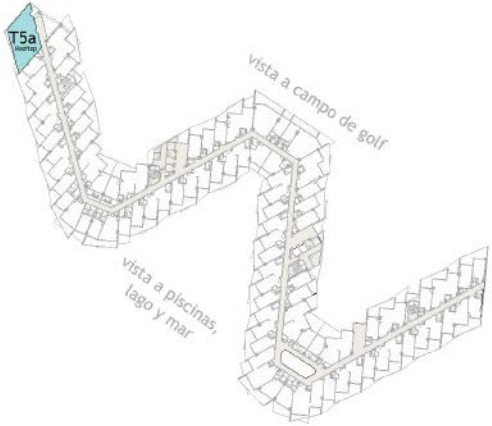
Total: 182.61m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

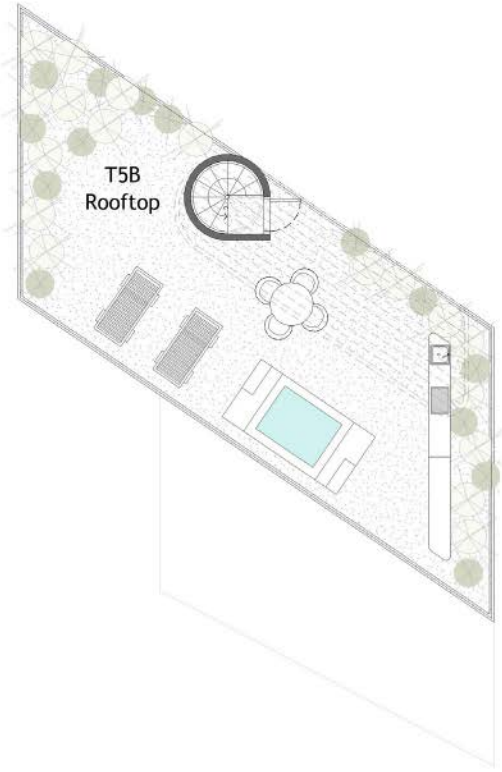
ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

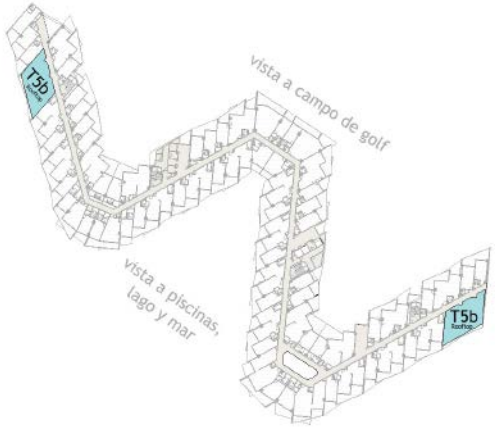












TYPOLOGY 5B ROOFTOP

QUANTITY:

2 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 2

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 84.97m²

Terrace area: 22.89m²

Rooftop area: 74.87m²

Total: 182.72m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 6 ROOFTOP

QUANTITY:

3 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 3

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 58.82m²

Terrace area: 20.72m²

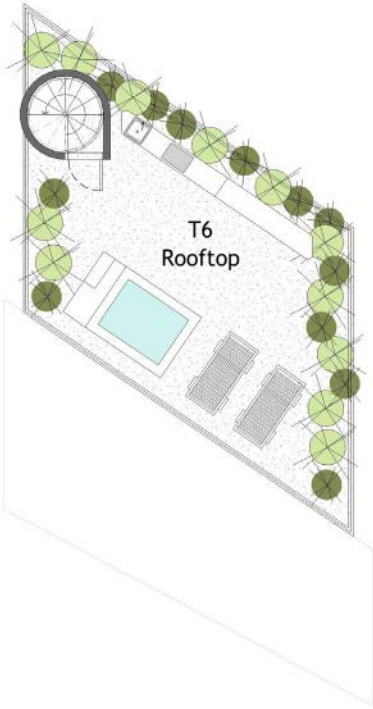
Rooftop area: 79.13m²

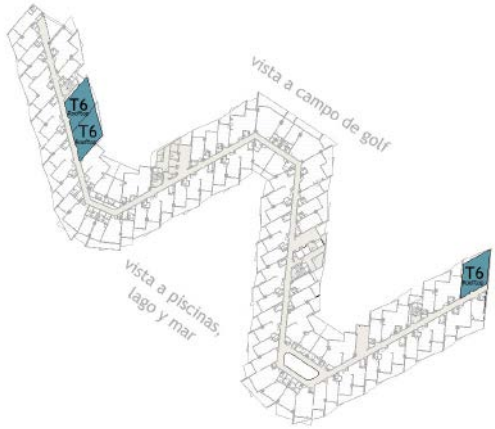
Total: 158.67m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

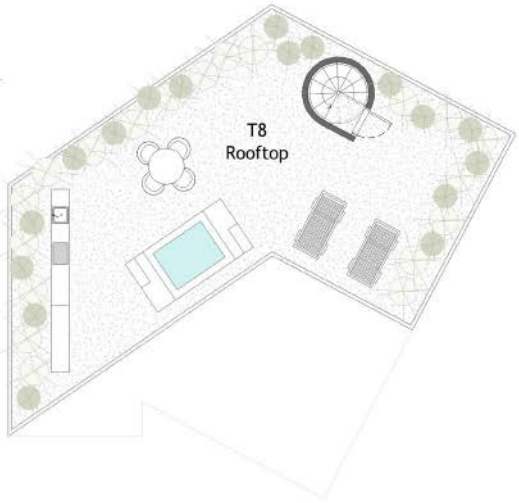
ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

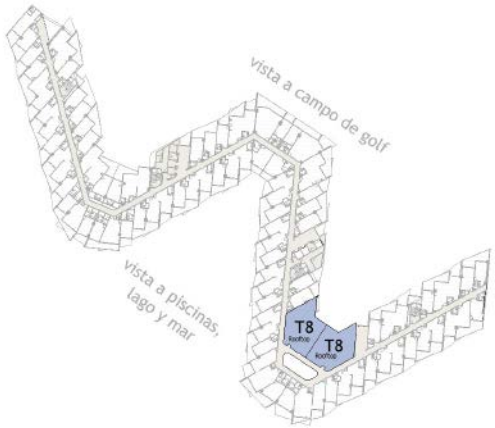












TYPOLOGY 8 ROOFTOP

QUANTITY:

2 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 2

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 102.96m²

Terrace area: 19.37m²

Rooftop area: 84.68m²

Total: 207.01m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.

TYPOLOGY 9 ROOFTOP

QUANTITY:

2 UNITS PER FLOOR

FLOOR: 6

TOTAL UNITS: 2

Number of bedrooms: 2

Enclosed area: 99.02m²

Terrace area: 16.06m²

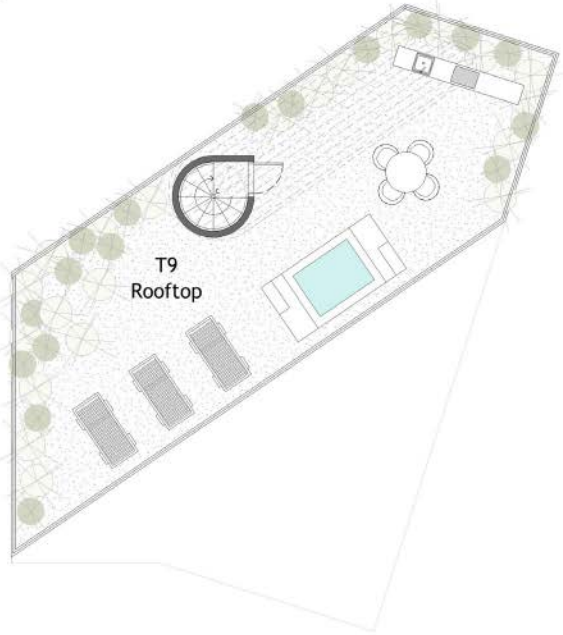
Rooftop area: 88.77m²

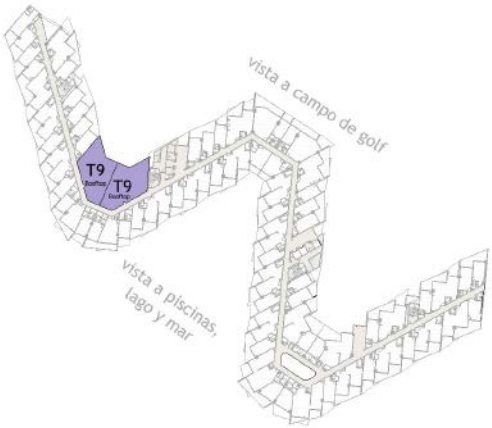
Total: 203.85m²

TERRACE AREAS MAY VARY DEPENDING ON THE ELEVATION SIDE. PLEASE REFER TO THE FLOOR AREA CHART FOR DETAILS. THE STRUCTURAL DESIGN MAY INTRODUCE CHANGES TO THE PRESENTED AREAS.

ESP:
LAS SUPERFICIES DE LAS TERRAZAS PUEDEN VARIAR SEGÚN LA ELEVACIÓN. CONSULTE LA TABLA DE SUPERFICIES PARA MÁS DETALLES. EL DISEÑO ESTRUCTURAL PUEDE INTRODUCIR CAMBIOS EN LAS SUPERFICIES PRESENTADAS.







UNA COMBINACIÓN QUE GENERA CONFIANZA

A COMBINATION THAT BUILDS CONFIDENCE

MAKAI Residences is an exceptional project developed by Duna Development and designed by **M+ Group.**

About the Developer

Duna Development is a leading real estate company, recognized for its commitment to quality and innovation in every project.

About the Designers

M+ Group is a design and architecture firm with an outstanding track record in creating contemporary and functional spaces that adapt to the needs of its clients. The collaboration between Duna Development and **M+ Group** ensures that **MAKAI** Residences will offer an unparalleled lifestyle in Cap Cana.

About the Operator

We have established a strategic alliance with Wyndham Hotels & Resorts to operate the project under its prestigious Dolce brand. This collaboration guarantees that each unit will be managed with the highest quality standards, providing peace of mind and profitability to our owners. The company operates more than 9,300 hotels under 24 brands in 95 countries.

MAKAI Residences es un proyecto excepcional desarrollado por Duna Development y diseñado por M+ Group.

Sobre el Desarrollador: Duna Development es una inmobiliaria líder, reconocida por su compromiso con la calidad y la innovación en cada proyecto.

Sobre los Diseñadores: M+ Group es una firma de diseño y arquitectura con una trayectoria destacada en la creación de espacios contemporáneos y funcionales que se adaptan a las necesidades de sus clientes. La colaboración entre Duna Development y M+ Group garantiza que MAKAI Residences ofrecerá un estilo de vida inigualable en Cap Cana.

Acerca del Operador Hemos establecido una alianza estratégica con Wyndham Hotels & Resorts para operar el proyecto bajo su prestigiosa marca Dolce. Esta colaboración garantiza que cada unidad será administrada con los más altos estándares de calidad, brindando tranquilidad y rentabilidad a nuestros propietarios. La compañía opera más de 9,300 hoteles bajo 24 marcas en 95 países.



ARCHITECTURAL DESIGN

DEVELOPERS

OPERATOR